

Christiane Weiser  
Kreuzstraße 9  
76461 Muggensturm  
Fon: 07222 / 98 90 24  
Mobil: 0173 / 7320171  
Mail: dormia@t-online.de

Muggensturm, 27. April 2010

## Private Zimmervermietung in der Kreuzstraße 9 in Muggensturm

Sehr geehrte Frau Lenz,

kürzlich haben wir wegen der Vermietung unserer Fremdenzimmer miteinander kommuniziert. Es handelt sich bei den Räumlichkeiten um zwei Zimmer mit eigenem Bad.

Unser Haus ist eines der Ältesten in Muggensturm und befindet sich im alten Ortskern. Es ist ca. 200 Jahre alt und wurde 1995 komplett saniert. In den vergangenen Jahren wurde viel gewerkelt und es kam ein ausgebauter Wintergarten hinzu. Hier kann man verweilen, auch wenn das Wetter nicht so schön ist.

Um sich kulinarisch verwöhnen zu lassen, bedarf es nicht unbedingt eines Fahrzeuges, da sich in unmittelbarer Umgebung gleich mehrere Gasthäuser befinden. Diese haben für jeden Gaumen und Geldbeutel etwas zu bieten.

Wir laden Sie ein bei uns zu wohnen, zu arbeiten oder auch einfach nur um Urlaub zu machen und den Schwarzwald kennen zu lernen. Muggensturm ist dafür der ideale Ausgangsort, da von hier aus jede Menge Unternehmungen möglich sind.

Ein Wort vorab zu unseren Räumlichkeiten. Wir sind ein Nichtraucherhaushalt und es handelt sich um sehr gepflegte Räume, die durch einen gemeinsamen Zugang in unserem Haus zu erreichen sind. Die Gästezimmer befinden sich im 1. und 2. OG. Die Gäste sollten in guter körperlicher Verfassung sein, da die Treppen die typische Art eines sehr alten Hauses aufweisen. Das Haus (einschließlich Dach) wurde komplett isoliert, es herrschen dadurch auch im Sommer sehr angenehme Temperaturen.



Treppe ins 2.OG zum Aufenthaltsraum und  
Zugang 1.OG. Schlafzimmer und Bad

Wenn Sie bei uns wohnen möchten, dann sollten Sie Hunde mögen. Zwei treue und liebenswerte Weggefährten dieser Art begleiten unser Leben schon viele Jahre und sind allerhand Trubel gewöhnt. Da beide allerdings nicht mehr „ganz jung“ sind, lassen sie sich nicht so leicht aus der Ruhe bringen.



Malteser Elvis, 7 Jahre



Cocker Spaniel Dolly, 15 Jahre

### **Größe der Räume:**

Schlafzimmer = 14,00 qm (Bettwäsche wird gestellt)

Aufenthaltszimmer (ausgebautes Dach), Grundfläche ca. 40qm entspricht ca. 15qm wg. Dachschräge

Bad = 3,25qm (alles gefliest, Handtücher werden gestellt)

### **Ausstattung der Räume:**



### **Schlafzimmer:**

- Doppelbett 160x200 cm, verfügt über gute Federkernmatratzen,
- kleine Anbauwand,
- großer Kleiderschrank,
- Radioanlage Kasette/CD,

Die Lage des Zimmers zeigt nach Süden. Es ist ein ruhiges und freundliches Zimmer mit zwei Fenstern, die sich abdunkeln lassen. Sie können dort bequem ausspannen. Wenn das Dachfenster geöffnet ist, hört man die Vögel zwitschern und hat einen Blick auf den Kirchturm von Muggensturm.



#### Aufenthaltsraum:

- Sitzecke mit Couchgarnitur und Fernseher
- Couchgarnitur ist auch zum Schlafen geeignet

Dieser Raum ist sehr gemütlich eingerichtet. Man kann fern sehen aber auch bei einem Glas Wein zusammensitzen und Pläne für den nächsten Tag machen.



#### Bad:

- Große Dusche/WC,
- Handtuchrockner,
- Spiegelschrank mit Beleuchtung,

Das komplett geflieste Bad gehört nur Ihnen. Es befindet sich gleich neben dem Schlafzimmer.

Die Übernachtungen werden in der Regel mit Frühstück, auf Wunsch aber auch ohne angeboten. Für das Frühstück werden 4,00 Euro/Person berechnet. Das Frühstück wird individuell auf Wunsch der Gäste zubereitet. Küche kann bei Bedarf genutzt werden.

Wir legen bei unserem Frühstück Wert auf einheimische und Bio-Produkte vom Quellwiesen Hof um die Ecke!

#### Preise:

Preis auf Anfrage!

Herzlichst Ihre Gastgeber

Christiane und Michael Weiser