

Betreutes Wohnen in Muggensturm - 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon in ruhiger Lage

Eigentumswohnung D-76461 Muggensturm

Kauf EUR	89.000	Miete EUR	
Wohnfl. m ²	56	Zimmer	2
Garagen		Baujahr	2000
Stellplätze	1	Etage	0



Weitere Daten

Hausgeld	116,00 EUR
----------	------------

Anbieter



Schürrer & Fleischer Immobilien GmbH & Co. KG
 Schönbornstraße 19 · D-76646 Bruchsal
 ☎ 07251/306060-0 ☎ 07251/306060-90
 ✉ sekretariat@schuerrer-fleischer.de

Bürozeiten: Mo.-Fr. 09.00-18.00 Uhr und Sa. 09.00-13.00 Uhr
 Amtsgericht Mannheim HRA 700733
 Aufsichtsbehörde gem. § 34c GewO: Ordnungsamt Karlsruhe
 USt-IdNr.: DE252462421
 Inhaber: Peter Schürrer und Bernd Fleischer
 Inhaltlich verantwortlich gem. §55 Abs. 2 RStV: Esther Stahl

Zzgl. Käuferprovision: 3,570% (inkl. MwSt.) vom Kaufpreis
 Frei ab: sofort

Es gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen des Anbieters.
 Flächen- und Maßangaben sind ca.-Werte.

Kurzbeschreibung

Die betreute Senioren-Wohnanlage "MARGARETHA" in Muggensturm mit insgesamt 43 Wohneinheiten wurde im Jahre 2000 erbaut. Die zum Verkauf stehende Eigentumswohnung liegt im 2. Obergeschoss und befindet sich technisch wie optisch in einem erstklassigen Zustand.

Die Räume der 56 m² großen Wohnung teilen sich wie folgt auf:
 Wohn- und Essbereich, Schlafzimmer, Duschbad, Balkon, Küche, großzügiger Flur

Den Bewohnern der Wohnanlage wird zusätzlich zur Verfügung gestellt:
 Aufzug, Putz- und Hausmeisterservice, Sozialstation, Telefon-Notruf, Gemeinschaftsräume, Fitnessraum mit Gymnastikangeboten

Zu dieser hellen und ruhig gelegenen Wohnung gehören außerdem ein Kellerraum und ein PKW-Stellplatz direkt hinter der Wohnanlage. Das Wohngeld beträgt 116,- € pro Monat zuzüglich Stromkosten für Eigenbedarf und zuzüglich einer Pauschale für den Pflegebedarf. Die auf die Wohnung heruntergerechneten Instandhaltungsrücklage beträgt 173,37 €.

Gas-Zentralheizung; Kunststofffenster mit Isolierverglasung; Kabelanschluss; Einbauküche; weißer Fliesenboden im Bad; pflegeleichte Laminatböden in den übrigen Räumen

Lagebeschreibung

Die Gemeinde Muggensturm liegt in der Rheinebene in der Nachbarschaft von Baden-Baden und Karlsruhe,

Betreutes Wohnen in Muggensturm - 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon in ruhiger Lage

direkt an der Autobahn A5 Karlsruhe-Basel. Neben den zahlreichen familienfreundlichen Einrichtungen und Freizeitmöglichkeiten, zeichnet diesen Ort auch eine umfassende Industrie- und Gewerbestruktur aus. Die Einwohner des Ortes schätzen besonders die ruhige Lage, die trotz der guten Verkehrsanbindung erhalten bleibt.

Betreutes Wohnen in Muggensturm - 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon in ruhiger Lage



Vorderansicht



Das Gebäude von hinten



Der Wohn- und Essbereich



Das Duschbad



Die Küche



Der Blick vom Flur aus